

**219 000 €**
**Achat appartement**
**Surface : 64 m<sup>2</sup>**
**Exposition : Est**
**Vue : Citadine**
**Eau chaude : Collective**
**État intérieur : Bon**
**État immeuble : Bon**
**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

01/12/2024 - Prix T.T.C

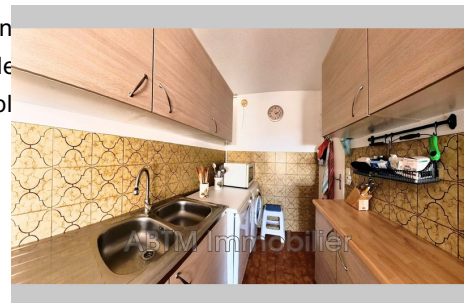


### Appartement 107 Nice

**Exclusivité !** Appartement 3 pièces avec terrasse – Proximité tramway et Promenade des Anglais Situé dans un quartier en pleine mutation, à deux pas du tramway, du Parc Phoenix, de la célèbre Promenade des Anglais et à proximité immédiate de l'aéroport, cet appartement 3 pièces en bon état est une opportunité à saisir ! D'une superficie généreuse, il se compose de deux chambres lumineuses, d'un séjour agréable, ainsi que d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, donnant accès à une belle terrasse. Idéal pour profiter des belles journées ensoleillées. La salle de bain est séparée des toilettes pour plus de confort. De plus, le bien bénéficie du double vitrage intégral, offrant un confort acoustique et thermique optimal. En bonus, une cave vient compléter cet appartement, pratique pour le rangement. Les plus de cet appartement : Proximité immédiate des transports en commun et des commodités Double vitrage et climatisation Cave incluse Quartier en plein essor Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Ne tardez pas à visiter !

#### Informations légales

219 000 €


**ABTM Immobilier - 06610 La Gaude**

Tél. 06 22 00 59 25 - info@abtmimmobilier.com - www.abtmimmobilier.com

RCS Grasse B 977 478 411 - Siret 977 478 411 00019 - Document non contractuel