

**699 000 €**
**Achat maison**
**Surface : 118 m<sup>2</sup>**
**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**
**Année construction : 2007**
**Vue : Sans vis à vis**
**Eau chaude : Electrique**
**État intérieur : Excellent**
**État extérieur : Bon**
**Couverture : Tuiles**
**Prestations :**

Piscine, Garage fermé, Atelier,  
Climatisation, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Chauffage au sol, Portail automatique,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C


**Maison 108 Gattières**

**EXCLUSIVITÉ** – Maison récente de plain-pied sur terrain plat avec piscine et prestations de qualité Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique maison de plain-pied située dans un quartier résidentiel très prisé de Gattières. Construite en 2007, la maison est en excellente condition avec un intérieur impeccable. L'habitation offre une surface habitable confortable avec trois chambres, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes. L'ensemble est complété par une terrasse, une cave, un garage fermé avec un atelier attenant, ainsi qu'un vaste parking. Vous pourrez préparer les repas dans une belle cuisine indépendante aménagée et offrant un rangement confortable avec notamment une arrière-cuisine. Cette maison, entièrement climatisée et pourvue d'un chauffage au sol, vous offrira un confort de qualité tout le long de l'année. Sa situation est idéale, sans vis-à-vis, offrant une vue dégagée pour profiter des beaux jours. En supplément, les prestations incluent une piscine, un jardin agrémenté équipé d'un arrosage automatique et d'un goutte-à-goutte. Le tout est assaini par le tout-à-l'égout, pour garantir le confort et la tranquillité d'esprit. Cette maison vous séduira à coup sûr par son charme et son cadre de vie agréable.


**Informations légales**

699 000 €

ABTM Immobilier - 06610 La Gaude

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations  
Tél. 06 22 00 59 25 - info@abtmimmobilier.com - www.abtmimmobilier.com  
sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

RCS Grasse B 977 478 411 - Siret 977 478 411 00019 - Document non contractuel  
[geonisques.gouv.fr](http://geonisques.gouv.fr)