ABTM IMMOBILIER

Tél. 06 22 00 59 25
www.abtmimmobilier.com

1 199 000 €

Achat maison
Surface : 340 m²

Année construction : 1989
Exposition : Est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Rénové
Couverture : Tuiles sur PST

Prestations :
Garage, Salle de sport, Terrasse, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Cuisine d'été avec four à pizza, Buanderie, Calme

7 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
3 salles de douche
3 toilettes
1 garage
5 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
18/04/2025 - Prix T.T.C

Maison 111 Le Broc

Belle maison traditionnelle avec parcelle adjacente Idéalement située au Broc alliant tranquillité et proximité avec les commodités. Nous vous proposons à la vente une belle maison traditionnelle assise sur son terrain de 1449m² ainsi qu'une parcelle de 1107m² détachée pourvue d'une piscine d'ores et déjà édifiée. Descriptif de la maison : Maison implantée sur un terrain en restanque, composée de 2 beaux logements permettant une mise en location avec un rapport locatif intéressant. Le logement principal en rez-de-jardin est composé sur le premier niveau de 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau attenante et une autre pouvant faire office de bureau. Également, une salle de bain supplémentaire et un water-closet indépendant seront accessibles du couloir distribuant l'ensemble de ces pièces. En outre, vous disposerez d'un coin de vie composé d'une belle cuisine semi-ouverte sur le séjour de 40m² grâce à un espace passe-plat, créant ainsi un environnement convivial et lumineux. D'un séjour ouvert sur une vaste terrasse ; idéale pour vos repas en plein air ou pour se détendre en famille. Au niveau inférieur au rez-de-jardin vous profiterez d'une salle de sport ou de cinéma (selon votre usage), d'un vaste salon bibliothèque, d'une

piscine. Doté d'un véritable charme, d'une magnifique vue dégagée, ce bien immobilier allie un agréable cadre de vie avec d'une part un rapport locatif intéressant et d'autre part un potentiel financier notable grâce à sa parcelle d'ores et déjà divisée.

ABTM Immobilier - 06610 La Gaude
Tél. 06 22 00 59 25 - info@abtmimmobilier.com - www.abtmimmobilier.com
RCS Grasse B 977 478 411 - Siret 977 478 411 00019 - Document non contractuel

Informations légales

1 199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations

sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr